



Деловодни број: 778-1/23
Датум: 06.07.2023. год.
Врање

"ВИГО" д.о.о.
Ул. Власинска бр.12
17500 Врање
МБ:07971966;ПИБ:100554007

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс (катастарска парцела 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1) на саобраћајни прикључак на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 5195 КО Врање 1-ул.Војводе Степе), и саобраћајни прикључак на стамбену саобраћајницу (катастарска парцела 5166 КО Врање 1-ул.Кнеза Милоша) у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 – Централна зона у Врању („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева ВИГО д.о.о.у ул. Власинска бр.12, у Врању (МБ:07971966;ПИБ:100554007), приложене документације (КТП 952-076-62475/2022 од 26.07.2022.године; ИДР 60-УП/2023 од јуна 2023.године “Веелен Гроуп” д.о.о. Партизанска бр.10/Д5, Врање, одговорног урбанисте Ненад Стојковић дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1324 12); ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајне прикључке планиране изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс на катастарским парцелама 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 40/20), која се непосредно наслања на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 5195 КО Врање 1 – ул. Војводе Степе) и на стамбену саобраћајницу (катастарска парцела 5166 КО Врање 1 – Кнеза Милоша).

- Један саобраћајни прикључак планирати на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 5195 КО Врање 1 – Улица Војводе Степе) планираног попречног профила 10.50м (2.25м; 6.00м; 2.25м) која је асфалтирана и изведена у планираном профилу преко катастарске парцеле 5194 КО Врање 1, извести тако да минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут буде минимум 3.50м;
- Други саобраћајни прикључак за прилаз подземној гаражи на стамбену саобраћајницу (катастарска парцела 5166 КО Врање 1 – Улица Кнеза Милоша) планираног попречног профила 12.00м (3.00м ;6.00м; 3.00м) на катастарској парцели 5176 КО Врање 1 извести у свему како је приказано у Идејном решењу 60-УП/2023 од јуна 2023.године, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 5.50м.
- Сабирна саобраћајница улица Војводе Степе (к.п.5195 КО Врање 1) је по Плану генералне регулације Зоне 1 – Централна зона у Врању, планирана у попречном профилу 10.50м (2.25м; 6.00м; 2.25м), стамбена саобраћајница улица Кнеза Милоша (к.п. 5166 КО Врање 1) је по Плану генералне регулације Зоне 1 – Централна зона у Врању, планирана у попречном профилу 12.00м (3.00м; 6.00м; 3.00м), у делу где је и планирана изградња стамбеног објекта;
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз подземној гаражи вишепородично стамбено-пословног објекта планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута (Улица Војводе Степе к.п. 5195 КО Врање1 и Улица Кнеза Милоша к.п.5166 КО Врање 1);



- Саобраћајне прикључке пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 5195 КО Врање 1 – Улица Војводе Степе) и на стамбену саобраћајницу (катастарска парцела 5166 КО Врање 1 – Улица Кнеза Милоша);
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу сабирне саобраћајнице (катастарска парцела 5195 КО Врање 1 – Улица Војводе Степе) и на стамбену саобраћајницу (катастарска парцела 5166 КО Врање 1 – Улица Кнеза Милоша);
- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на
Становање	Стамбени	Стан	1ПМ/1стан
Пословање	Пословни		1ПМ/100м ²

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарске парцеле 5194 КО Врање 1, тако да се не наруши систем одводњавања на сабирној саобраћајници (катастарска парцела 5195 КО Врање 1 – Улица Војводе Степе) и са катастарске парцеле 5176 КО Врање 1, тако да се не наруши систем одводњавања на стамбеној саобраћајници (катастарска парцела 5166 КО Врање 1 – Улица Кнеза Милоша);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 5195 КО Врање 1 – Улица Војводе Степе), и на стамбену саобраћајницу (катастарска парцела 5166 КО Врање 1 – Улица Кнеза Милоша), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и



изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;

- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. ”Урбанизам и изградња града Врања”, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП ”Урбанизам и изградња града Врања” 160-141886-54 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс са к.п. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5198 КО Врање 1, на сабирну саобраћајницу (к.п.5195 КО Врање 1 – Улица Војводе Степе) и на стамбену саобраћајницу (к.п.5166 КО Врање 1 – Улица Кнеза Милоша).

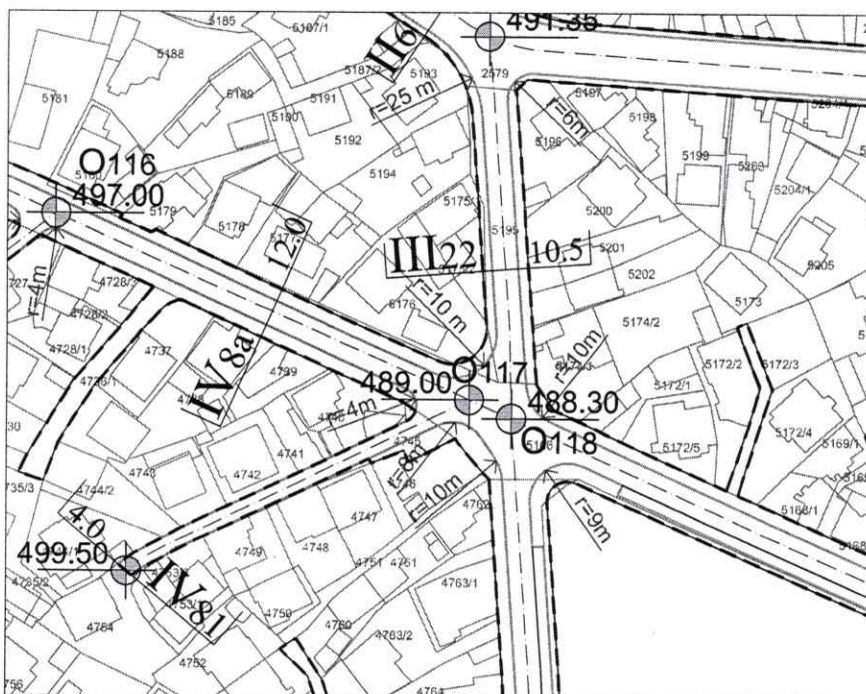
У Врању, 06.07.2023. године

Обрадио:

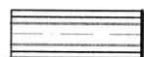
дип.гра.инж. Саша Цинцовић(графички део),
дип.еџ. Тошић Оливера(текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

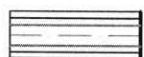
вд директора
Славољуб Стојменовић



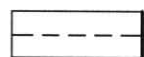
ЛЕГЕНДА:



ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

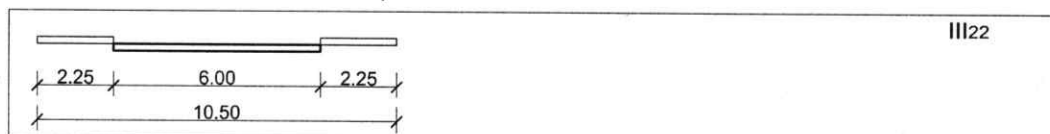


СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

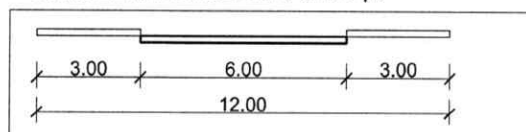


РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



СТАМБЕНА САОБРАЋАЈНИЦА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р 1:1000

"СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ВРАЊА" број 40/20 од 14.12.2020. год.